

Số: 582 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2023/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 131/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 127/2011/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 119/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 159/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 142/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 118/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 408/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 130/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 129/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/CT-VATCĐNB ngày 02 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Công ty bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 277,7 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 353, tờ bản đồ số 26 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m², đất trồng cây hàng năm khác 227,7m²) đất tọa lạc tại: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số giấy phát hành: DA 125198, số vào sổ cấp GCN: CS06429 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/12/2020 cho bà Lâm Thị Liên và ông Nguyễn Văn Đồi.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 536184, số vào sổ cấp GCN: CH000331 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/8/2010 cho bà Lâm Thị Liên và ông Nguyễn Văn Đồi đứng tên. Phần đất có diện tích 250 m² (đất ONT 25 m², đất trồng cây HNK 225 m²); Thửa đất số 3057 (thửa mới 464); Tờ bản đồ số 02 (Tờ bản đồ mới 26). Địa chỉ thửa đất: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

(Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 353-26/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 21/5/2025 - 02 giấy chứng nhận QSDĐ có diện tích thực tế 495,1 m² - Đất ONT 75 m², đất HNK 420,1m²).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tường cấp 4 có 02 phòng ngủ có diện tích 60.3 m²; 01 nhà tạm 33 m²; 01 mái che phía trước cột sắt, xà gỗ bằng sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 55.2 m²; 01 bồn nước INOX 500L hãng Đại Thành, chân cột sắt cao 4m.

Giá khởi điểm là: 453.755.000 đồng (Bốn trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);

- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Nam